

Số: 121/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 95/2025/HS PT ngày 08/8/2025 và Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số 111/2025/QĐ TÀ ngày 11/11/2025 cùng của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1388/QĐ-THADS; số 1394/QĐ-THADS cùng ngày 15/10/2025; số 1459/QĐ-THADS ngày 20/10/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 70/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 cùng của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ THADS ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản, các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 427(Lô số 15), phân lô LK19, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 114m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Lèo, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thôn Lèo, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN962352, do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 15/5/2018, vào sổ cấp GCN: CH00010, chủ sử dụng đất là ông Nông Văn Thiết và bà Vũ Thị Lanh.

Giá khởi điểm: 2.859.348.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỉ tám trăm năm mươi chín triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của

Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/02/2026 đến hết ngày 11/02/2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố An phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Lan Hương)..

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lan Hương